

半導体関連企業様：優先物件

不動産情報：非公開

Elite Base HOPE I

CHITOSE HOKKAIDO

ACCESS Rapidus(IIM)・新千歳空港はじめ良好な立地・環境



Rapidus IIM 車利用で約10分

※送迎バス:運行

新千歳空港 車利用で約10分

JR千歳駅 車利用で約5分

JR札幌駅 JR「千歳」駅から「快速エアポート」乗車で30分

主な生活関連施設	
オスメ 近隣飲食店 I	m 車・徒歩
とんすけ	800 徒歩8分
あじ学	850 徒歩12分
モスバーガー千歳サマーパーク店	850 徒歩12分
北々亭 千歳店	850 徒歩12分
JORI (イオリ)	1,000 徒歩14分
ピザドゥ北海道	1,500 徒歩15分
道の駅サマーパーク千歳	1,200 徒歩17分
サマイ 千歳店	2,900 車8分
商業施設	m 車・徒歩
ホクレンショップ 東郊店	650 徒歩9分
ローソン 千歳東郊店	800 徒歩11分
DCM 住吉店	800 徒歩11分
スーパーセンターライアル千歳清瀬店	2,400 車5分
イオン千歳店	2,600 車6分
金融機関	m 車・徒歩
北央信用金庫 千歳支店	2,400 車5分
千歳郵便局	2,400 車5分
北海道銀行 千歳支店	2,500 車7分
北洋銀行 千歳中央支店	3,000 車9分
北海道信用金庫 千歳支店	3,000 車9分
教育機関	m 車・徒歩
すみよし認定こども園	500 徒歩7分
千歳市立青翠中学校	900 徒歩13分
千歳市立日の出小学校	1,500 徒歩21分
北海道千歳高等学校	3,300 車10分
医療機関	m 車・徒歩
千歳眼耳鼻科クリニック	270 徒歩4分
五甲主人近隣に金 千歳皮膚科形成外科クリニック	700 徒歩10分
市立千歳市民病院	2,900 車8分
公共施設	m 車・徒歩
千歳市警察	2,400 車6分
千歳保健所	2,800 車7分
千歳市役所	2,600 車7分
千歳市民文化センター	3,000 車9分
千歳市総合福祉センター	3,100 車9分

■ Elite Base HOPE I 物件概要・取引条件

●所在地／北海道千歳市豊里1丁目 4-13、-14、-15 ●交通／JR北海道「千歳駅」車5分、十勝バス、富士交通「ホームック住吉店前」バス停徒歩10分 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階 ●総戸数／48戸 ●間取り／1LDK(A・B・Cタイプ)・1Room(Dタイプ) ●契約形態／普通借家契約 ●契約期間／2年間 (2年契約のうち1年未満の解約は違約金1ヶ月分) ●住戸専有面積／24.13～30.29㎡ ●駐車場／屋外16台、ピロティ内12台(高さ約180cm 現地要確認) 計28台：5,500円～(税込) ●駐輪場／550円(税込) ●竣工／2025年9月 ●入居可能時期／2025年11月1日～ ●賃料／180,000円～ ●敷金・礼金／なし ●管理費／0円 ●退去時清掃費・エアコン清掃料0.5ヶ月分(契約時支払い) ●火災保険／加入義務あり ●保証会社／加入義務あり ●施設／スポーツジムエリア(メーカー：technogym) ●備付備品／冷蔵庫・洗濯機・テレビ・電子レンジ・ケトル・オーブントースター・ドライヤー・ベッド 他家具一式 ●取引態様／媒介 ●貸主／KMT ホールディングス株式会社

貸主



〒100-0006

東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル9F

TEL：03-4577-9770 FAX：03-6699-7825

お問合せ



〒066-0032

北海道千歳市北陽6丁目18番地7

TEL：0123-29-4302 MOBILE：080-5803-8247

※お問合せ：携帯番号優先(平日9：00～18：00)

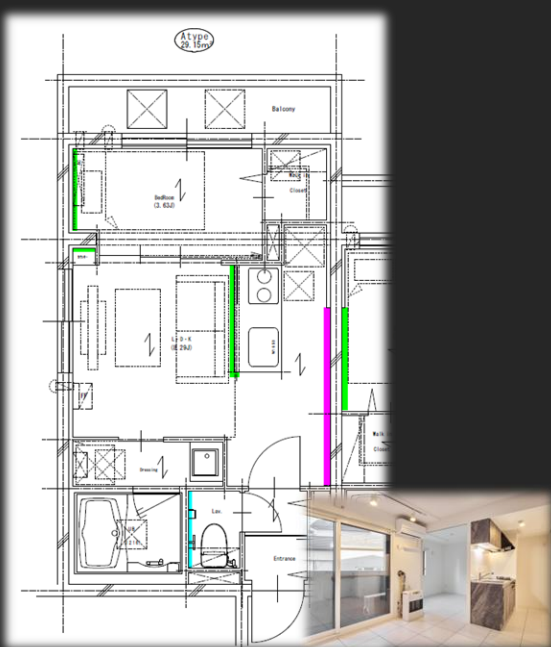
特別内覧会・相談会のご案内

2025年10月21日(火)～23日(木) 10：00～17：00

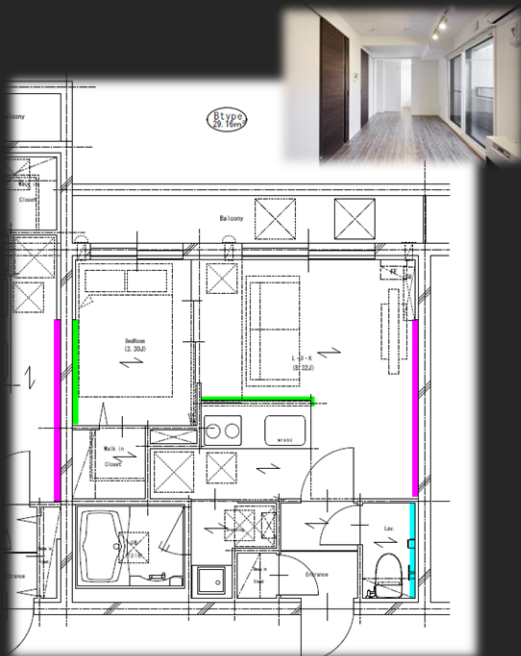
住所：千歳市豊里一丁目4番18号 ※駐車場有

Elite Base HOPE I

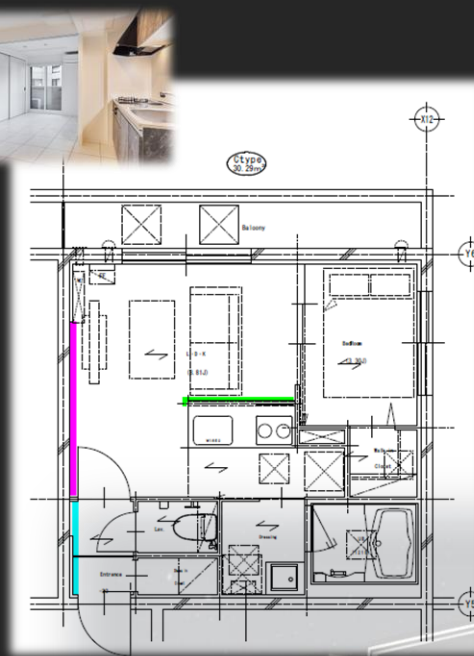
Room Planning ~ 暮らしに合わせて選べる 4タイプをご用意 ~



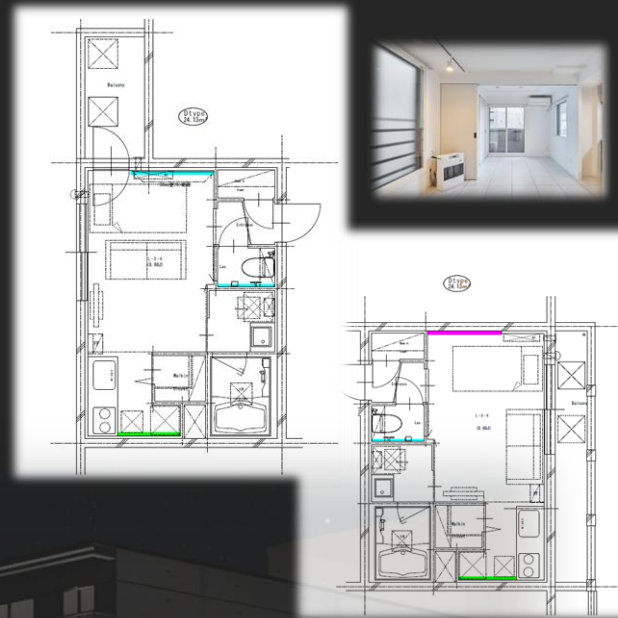
A-type 1LDK | 専有面積：29.15m²



B-type 1LDK | 専有面積：29.16m²



C-type 1LDK | 専有面積：30.29m²



D-type 1Room | 専有面積：24.13m²



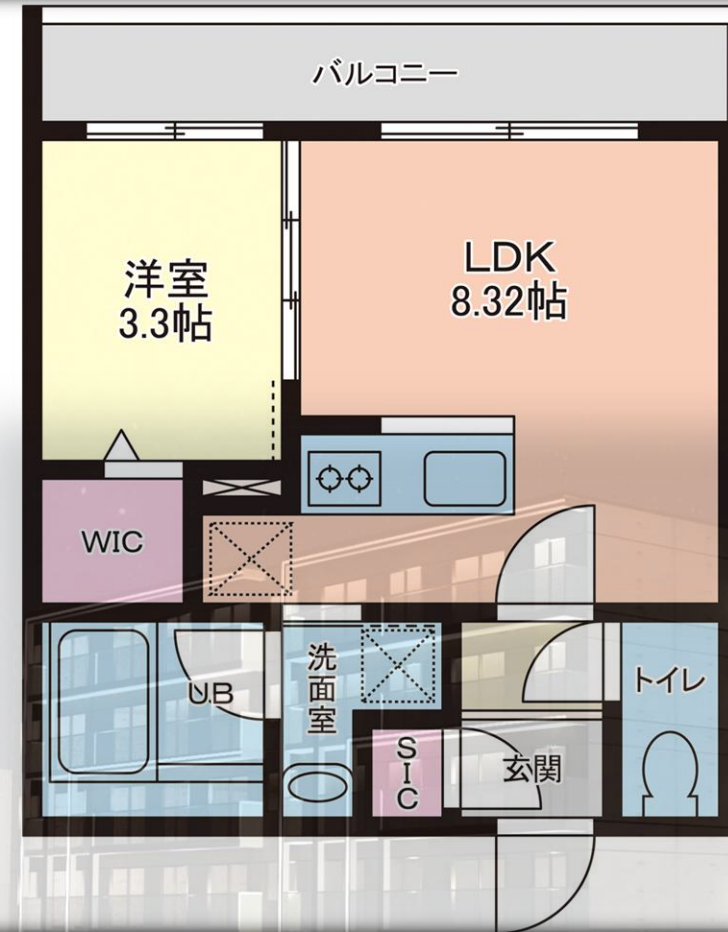
 **スポーツジムエリア** (メーカー：technogym)

Elite Base HOPE I

Room Planning ~ Original 4-Type ~



A-type 1LDK | 専有面積 : 29.15m²



B-type 1LDK | 専有面積 : 29.16m²

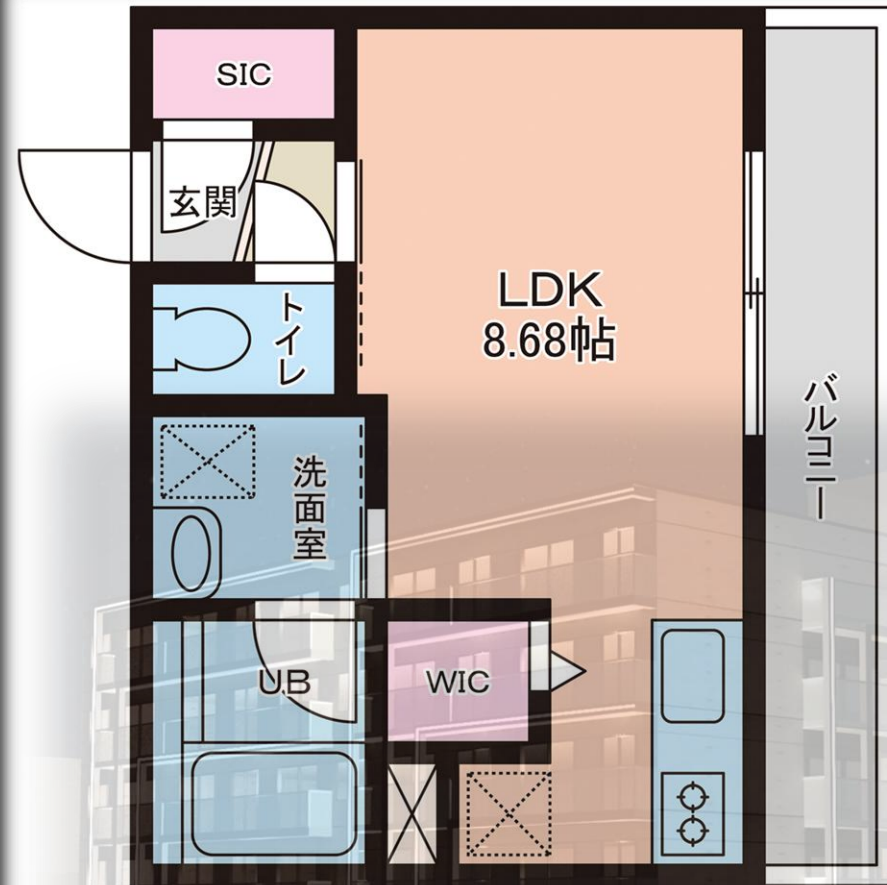
※ 現況を優先する

Elite Base HOPE I

Room Planning ~ Original 4-Type ~



C-type 1LDK | 専有面積：30.29㎡



D-type 1Room | 専有面積：24.13㎡

※ 現況を優先する

Elite Base HOPE I

application etc.. ～ 入居即、利用開始可能！備付家具・家電・備品 ～



テレビ 【43インチ 液晶 4K ブラビア KJ-43X75WL】



冷蔵庫 【MAXZEN JR138ML01GM (138L)】



洗濯機 【MAXZEN JW70WP01BK (7.0kg)】



電子レンジ 【MAXZEN JM17AGZ01BK (17L)】



炊飯器

【ROOMMATE RM-231H GOHANDAKI (5合炊き)】



電気ケトル



掃除機

【アイリスオーヤマ SCD-184PM-B】



トースター

【アイリスオーヤマ BLSOT-011 (2枚・1000W)】



ベッド一式 【IKEA VIHALS】



ドライヤー

【コイズミ KHD9441H】

その他 キッチン用品・生活用品 等 豊富に備えております！！

※導入予定品につき、実際の導入機器と異なる場合がございます。

Elite Base HOPE I

家賃等 一覧表

- 水道光熱費・NET (Wi-Fi) 環境 (費用) : 家賃に含まれております。
- スポーツジム : 24h/365日 無料でご利用いただけます。 ※その他 サービス有

North - Side					
5F	A-タイプ/N	B-タイプ/N	B-タイプ/N	B-タイプ/N	C-タイプ/N
F	185,000円～	190,000円～	190,000円～	190,000円～	195,000円～
4F	A-タイプ/N	B-タイプ/N	B-タイプ/N	B-タイプ/N	C-タイプ/N
F	185,000円～	190,000円～	190,000円～	190,000円～	195,000円～
3F	A-タイプ/N	B-タイプ/N	B-タイプ/N	B-タイプ/N	C-タイプ/N
F	185,000円～	190,000円～	190,000円～	190,000円～	195,000円～
2F	A-タイプ/N	B-タイプ/N	B-タイプ/N	B-タイプ/N	C-タイプ/N
F	185,000円～	190,000円～	190,000円～	190,000円～	195,000円～
1F	駐輪場				

West - Side		South - Side					East - Side	
5F	D-タイプ/W	C-タイプ/S	B-タイプ/S	B-タイプ/S	B-タイプ/S	C-タイプ/S	D-タイプ/E	
F	180,000円～	200,000円～	195,000円～	195,000円～	195,000円～	200,000円～	180,000円～	
4F	D-タイプ/W	C-タイプ/S	B-タイプ/S	B-タイプ/S	B-タイプ/S	C-タイプ/S	D-タイプ/E	
F	180,000円～	200,000円～	195,000円～	195,000円～	195,000円～	200,000円～	180,000円～	
3F	D-タイプ/W	C-タイプ/S	B-タイプ/S	B-タイプ/S	B-タイプ/S	C-タイプ/S	D-タイプ/E	
F	180,000円～	200,000円～	195,000円～	195,000円～	195,000円～	200,000円～	180,000円～	
2F	D-タイプ/W	C-タイプ/S	B-タイプ/S	B-タイプ/S	B-タイプ/S	C-タイプ/S	D-タイプ/E	
F	180,000円～	200,000円～	195,000円～	195,000円～	195,000円～	200,000円～	180,000円～	
1F	駐輪場	ピロティタイプ：駐車場			スポーツジムエリア		エントランス	



■賃貸の場合

契約者 (借主)	初回のみ		月額	
	仲介手数料	198,000	家賃	180,000
	駐車場契約手数料	0	駐車場使用料	0
	クリーニング費	90,000		
	前家賃	180,000		
	日割駐車場利用料	0		
	初期費用合計	468,000	月額合計支払	180,000

468,000円 + 180,000円 × 12ヵ月 = **262.8万円**

■ホテルの場合

10,000円（仮定） × 365 = **365万円**

【結果】

1年後の支払差額

102.2万円

+

前家賃1か月分を
支払い済みなので

実質；1契約当たり

120万円以上

お得！！